

# Lavenergihuset

Vestjysk kvalitets byggeri fra Nees Totalentreprise



Lavenergihuset:

**Standardpris for type 197: 2.295.000,00 kr.**

Der er meget fokus på energi, særlig hvordan energiforbruget kan nedbringes. Med et af vores huse er man kommet et godt stykke af vejen.

Lavenergihuset opfylder nemlig allerede nu de krav som stilles til et hus, der skal bygges efter det nye bygningsreglement, BR 2015 og BR 2020.

Valget af præfabrikerede træelementer sikre både et lavt varmetab med mindre vægtykkelse, tættere dampspærre, samt et godt indeklima.

På kun 2-3 dage er huset rejse, lukket og tæt. Dermed kommer der ingen fugt ind i konstruktionerne og man slipper for at huset skal affugtes, inden det indvendige arbejde kan laves. Man har samtidig stort set udelukket muligheden for svamp, som kan have store helbredsmæssige og økonomiske konsekvenser.

Alle materialer er af bedste kvalitet, og der er mulighed for spændende farvekombinationer i felterne mellem vinduerne.

Så meget er standard:

- Isoleret garage, sider og tag
- Mulighed for individuel indretning
- Huset opfylder BR 2020 krav
- Ventilationsanlæg
- Træ/alu vinduer i valgfri std. farver
- Hvidmalet træbetonlofter
- Arkitekttagrende i zink
- Klinker i indgang, køkken/alrum og badeværelse, fliser på væg i brus
- Trægulv i værelser og stue
- Hvidmalede vægge med glasvæv
- HTH inventar eller tilsvarende for 150.000 kr. incl. moms
- Gulvvarme i stueetagen, radiator på 1. sal
- Formpressede hvide indvendige døre
- Stikledninger til vand, el og kloak
- Udv. vandhane, stik og kloak
- Trykprøvning og energimærkning
- Lovpligtig byggeskadeforsikring
- Unidræn i brus
- 35 m<sup>3</sup> opbanket sandpude
- Skalmuret og pudset, alm. facadesten eller plade/træbeklædning
- Tagterrasse m/ kompositterrassebrædder